

Na podlagi 3., 13., 16. in 67 člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20, 3/22 – ZDeb, 37/24 – ZMat-B in 10/26) in 12. in 40. člena Odloka o ustanovitvi Razvojno socialnega zavoda Radlje ob Dravi (MUV, št. 20/2025) je direktor Razvojno socialnega zavoda Radlje ob Dravi sprejel

PRAVILNIK o upravljanju in uporabi Športne hiše Radlje ob Dravi

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik določa in ureja predmet, vrsto, pogoje, medsebojna razmerja, način in ceno za uporabo Športne hiše Radlje ob Dravi vsem zainteresiranim uporabnikom.

II. PREDMET

2. člen

Predmet upravljanja in uporabe je Športna hiša Radlje ob Dravi in pripadajoča infrastruktura, ki stoji na parc. št. 833/1 in 836/5 obe k.o. Radlje ob Dravi, v lasti Občine Radlje ob Dravi. Lastnik nepremičnine s pripadajočo infrastrukturo, Občina Radlje ob Dravi, ima z Razvojno socialnim zavodom Radlje ob Dravi sklenjeno pogodbo o upravljanju premičnega in nepremičnega premoženja, katerega del je tudi Športna hiša Radlje ob Dravi. V pogodbi so opredeljena vsa medsebojna razmerja, pravice in obveznosti med lastnikom in Razvojno socialnim zavodom Radlje ob Dravi (v nadaljevanju upravljevec).

3. člen

Upravljevec lahko daje v uporabo in najem Športno hišo drugim pravnim in fizičnim osebam, prednostno za izvajanje vzgojno-izobraževalnih in športnih dejavnosti, lahko pa tudi za izvajanje kulturnih, humanitarnih, komercialnih in zabavnih dejavnosti, upoštevajoč določbe 5. člena tega pravilnika.

III. VRSTA DEJAVNOSTI ŠPORTNE HIŠE

4. člen

Športna hiša je namenjena za izvajanje dejavnosti v skladu z interesi lokalne skupnosti Občine Radlje ob Dravi za:

- vzgojno - izobraževalne dejavnosti,
- športne dejavnosti,
- kulturne dejavnosti,
- turistične dejavnosti,

- mladinske dejavnosti,
- druge dejavnosti v skladu z interesi pristojne lokalne skupnosti,
- druge dejavnosti družbenega in komercialnega pomena za lokalno skupnost in upravljavca.

IV. POGOJI UPORABE OZIROMA NAJEMA ŠPORTNE HIŠE

5. člen

Upravljavec odloča o uporabi športne hiše v skladu s tem pravilnikom. Pri usklajevanju in pripravi **letnega programa uporabe** športne hiše mora upravljavec upoštevati tudi interese lokalne skupnosti. Če s sklepom sveta zavoda ali s sklepom direktorja zavoda ni drugače določeno, se upošteva naslednji **prioritetni vrstni red**.

1. Prioriteta

Javni vzgojno-izobraževalni zavodi Osnovna šola Radlje ob Dravi in VVZ Radlje ob Dravi za potrebe izvajanja zakonsko opredeljenih športnih programov šolske športne vzgoje. O vrsti, vsebini in obsegu uporabe objekta se uporabljajo določila Pogodbe o zagotavljanju rabe športne dvorane, sklenjene med Občino Radlje ob Dravi in Osnovno šolo Radlje ob Dravi in Pogodbe o uporabi športne dvorane, sklenjene med upravljavcem in osnovno šolo ter določila tega pravilnika. Letni vsebinski in terminski program uporabnika se uskladi z upravljavcem.

2. Prioriteta

Športna društva – izvajalci letnega nacionalnega programa športa imajo za izvajanje nacionalnega programa športa pri uporabi športnih objektov prednost pod enakimi pogoji kot javni vzgojno-izobraževalni zavod. O vrsti, vsebini in obsegu uporabe oziroma najema objekta ter višini uporabnine oziroma najemnine se med upravljavcem in društvu sklene letna pogodba. Osnova za izračun cene uporabe oziroma najema objekta je veljavni cenik.

Vrstni red uporabnikov – društev glede na prioriteto uporabe objekta:

- a) Programi športne vzgoje otrok in mladine usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport v športnih društvih, ki jih v javnem interesu sofinancira Občina Radlje ob Dravi (treningi in tekmovanja).
- b) Program kakovostnega in vrhunskega športa v športnih društvih, ki jih v javnem interesu sofinancira Občina Radlje ob Dravi (treningi in tekmovanja).
- c) Programi športne rekreacije, ki jih v javnem interesu sofinancira Občina Radlje ob Dravi (vadba).
- d) Drugi športni programi v Občini Radlje ob Dravi.

3. Prioriteta

Izvajanje kulturnih, dobrodelnih, humanitarnih, športnih in drugih prireditev oz. dogodkov, ki jih organizirajo druga društva in ustanove, ki imajo sedež v Občini Radlje ob Dravi. O vrsti, vsebini in obsegu uporabe oz. najema objekta ter višini uporabnine oziroma najemnine se z uporabnikom sklene pogodba. Osnova za

izračun višine uporabnine oziroma najemnine objekta je veljavni cenik in določila 16. člena tega pravilnika.

4. Prioriteta

Izvajanje drugih prireditev oz. dogodkov, ki jih organizirajo vse druge pravne ali fizične osebe. O vrsti, vsebini in obsegu uporabe oziroma najema objekta ter višini uporabnine oziroma najemnine se z uporabnikom sklene pogodba. Osnova za izračun višine uporabnine oziroma najemnine objekta je veljavni cenik in določila 16. člena tega pravilnika.

6. člen

Na podlagi 5. člena tega pravilnika ima upravljavec pristojnost pri določanju velikosti vadbenih površin uporabnikov Športne hiše. Pri tem se pri 2. prioriteti upošteva še športna panoga, kakovostni razred in dejansko število vadečih s strani uporabnika. Upravljavec si pridržuje pravico, da v primerih, ki so zanj posebnega pomena, spremeni prioritetni red iz 5. člena tega pravilnika. V tem primeru mora upravljavec prizadetega uporabnika predhodno obvestiti o spremembi najmanj 3 dni pred spremembo. Takšne spremembe so dopustne do največ 7 dni na leto, razen če je med upravljavcem in uporabnikom sporazumno dogovorjeno drugače.

7. člen

Najpozneje do meseca julija mora upravljavec Športne hiše za prioritete dejavnosti iz 1. in 2. točke 5. člena tega pravilnika objaviti javni razpis - poziv za uporabo oz. najem prostih terminov za naslednjo sezono.

Na podlagi prejetih prijav upravljavec izbere potencialne uporabnike in izdela **Letni program uporabe** Športne hiše za naslednjo sezono.

Pri izbiri uporabnikov, ki so se prijavi na razpis mora upravljavec upoštevati določila tega pravilnika. Podrobnejše kriterije in merila za izbiro uporabnikov lahko določi upravljavec. Kriteriji in merila ne smejo biti v nasprotju z določili tega pravilnika.

6. RAZMERJA MED UPRAVLJALCEM IN UPORABNIKI

8. člen

Na osnovi sprejetega letnega programa in na podlagi določil tega pravilnika, upravljavec z uporabniki sklene letno ali občasno pogodbo, pisno izjavo ali pisni dogovor o uporabi Športne hiše. Pri obsegu uporabe objekta za športna društva s sedežem v občini, se upošteva tudi Pravilnik za vrednotenje športnih programov v Občini Radlje ob Dravi.

9. člen

V pogodbi se poleg plačilnih in ostalih določil opredeli tudi odgovorna oseba uporabnika, ki skrbi, da se pri uporabi Športne hiše upoštevajo pogodbeno določila in hišni red upravljavca. Za morebitno povzročeno škodo na objektu oz. opremi, ki nastane po krivdi uporabnika, odgovarja uporabnik. O povzročeni škodi se sestavi zapisnik, ki je osnova za povrnitev škode s strani uporabnika.

10. člen

Razen osnovnih in splošnih določil se upravljavec in uporabnik v pogodbi o uporabi Športne hiše dogovorita tudi o:

- namenu uporabe,
- odgovorni osebi uporabnika,
- obdobju in terminu uporabe objekta,
- površini objekta in spremljajočih prostorov, ki se bodo uporabljali,
- višini uporabnine za uporabo,
- načinu in roku plačila za uporabo,
- sankcijah v primeru kršitev določil iz pogodbe.

11. člen

Upravljavec mora uporabniku v terminu, določenem v pogodbi, omogočiti nemoten dostop in nemoteno uporabo objekta, kot je dogovorjeno v pogodbi. Uporabnik mora v času uporabe športnega objekta upoštevati hišni red in navodila upravljavca.

12. člen

Uporabnik mora o spremembah ali o tem, da v določenem terminu ne bo uporabljal objekta, pravočasno obvestiti upravljavca.

13. člen

Upravljavec s sklepom določi osebo (skrbnika), ki skrbi za pravilno uporabo objekta in opreme ter spoštovanje hišnega reda Športne hiše.

Skrbnik vodi dnevno evidenco uporabe in število udeležencev pri uporabi Športne hiše.

Iz evidence morajo biti razvidni naslednji podatki:

- naziv uporabnika,
- vodja (trener) uporabnika,
- čas uporabe,
- število udeležencev,
- podpis trenerja oziroma vodje,
- opombe o ugotovljenih morebitnih pomanjkljivostih oziroma poškodbah na objektu in opremi.

VI. NAČIN DOLOČANJA UPORABNINE OZIROMA NAJEMNINE

14. člen

Višino uporabnine oziroma najemnine za potrebe izvajanja zakonsko opredeljenih športnih programov šolske športne vzgoje med Javnim vzgojno-izobraževalnim zavodom Osnovna šola Radlje ob Dravi ter VVZ Radlje ob Dravi določa Pogodba o zagotavljanju rabe športne dvorane, sklenjena med ustanoviteljico Občino Radlje ob Dravi in Javnim vzgojno-izobraževalnim zavodom.

Vsa športna društva s sedežem v Občini Radlje ob Dravi lahko za izvajanje svojih dejavnosti, ki so v javnem interesu in so pomembne za občino, v popoldanskem času uporabljajo Športno hišo v skladu s Pravilnikom o upravljanju in uporabi Športne hiše Radlje ob Dravi in v skladu s Pravilnikom za vrednotenje športnih programov v Občini Radlje ob Dravi.

V kolikor športna društva presežejo število ur uporabe Športne hiše, dodeljenih na podlagi Pravilnika za vrednotenje športnih programov v Občini Radlje ob Dravi, krijejo razliko (presežek) ur uporabe Športne hiše sama.

15. člen

Vzgojno-izobraževalni zavodi, druge ustanove in vsa društva s sedežem v Občini Radlje ob Dravi lahko za organizacijo prireditev, tudi v komercialne namene, uporabljajo Športno hišo na osnovi predhodno sklenjene pogodbe ali pisnega dogovora z upravljavcem. Višina stroškov uporabe oziroma najema se določi v pogodbi oziroma dogovoru. Osnova za izračun višine uporabnine oziroma najemnine objekta je veljavni cenik in določila 16. člena tega pravilnika.

16. člen

V primeru, da je pri uporabi oziroma najemu prostorov za posamezno prireditev zastopan javni interes, oziroma se izvajajo javne naloge, ima direktor zavoda pristojnost določiti znižano vrednost uporabe oziroma najema, v posebnih primerih pa tudi odobriti brezplačno uporabo oziroma najem.

Uporabnine oz. najemnine ni potrebno plačati v primeru, če je organizator ali soorganizator prireditve upravljavec in se na prireditvi izvajajo javne naloge v okviru dejavnosti upravljavca ali, če je uporabnik prostorov za izvedbo javnih nalog oseba javnega prava, torej občina, ki je lastnik javne infrastrukture, oz. zagotavlja sredstva za najemnino, ki jo upravljavec plačuje lastniku.

Znižano ceno za uporabnino oz. najemnino ali brezplačno uporabnino oz. najemnino lahko direktor zavoda določi tudi v ostalih primerih, če oceni, da brezplačna uporaba oziroma najem ali uporaba oz. najem po znižani ceni zagotavlja doprinos k izvajanju nalog v okviru javnega interesa.

17. člen

O oddajanju športnih objektov in površin v zabavne, komercialne in druge namene odloča upravljavec. Pred organizacijo in izvedbo prireditve mora upravljavec z

uporabnikom skleniti ustrezno pogodbo oziroma dogovor v katerem se opredelijo medsebojna razmerja, pravice, obveznosti in višina uporabnine oziroma najemnine za uporabo objekta. Osnova za izračun najemnine oziroma uporabnine objekta je veljavni cenik in določila 16. člena tega pravilnika.

VII. DRUGA DOLOČILA

18. člen

Vsa pridobljena sredstva, ki jih pridobi upravljavec od uporabnikov objekta se uporabijo namensko v skladu s pokrivanjem stroškov upravljanja Športne hiše, tekočega in investicijskega vzdrževanja.

VIII. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Spremembe in dopolnitve tega pravilnika se uveljavljajo po enakem postopku, kot velja za njegov sprejem.

20. člen

Ta pravilnik se objavi na oglasni deski Športne hiše. Veljati začne naslednji dan po javni objavi.

21. člen

Sestavni del tega pravilnika je cenik, ki se sprejema istočasno s sprejemanjem tega pravilnika in je priloga le temu.

22. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o upravljanju in uporabi Športne hiše Radlje ob Dravi z dne 23. 2. 2021.

Št. dokumenta: 67100-0018/2026

Kraj in datum: Radlje ob Dravi, 04. 03. 2026

Razvojno socialni zavod
Radlje ob Dravi
Direktor
Gregor Likar

